

RINDBY STRAND GRUNDEJERFORENING

Nyhedsmail – september 2020

Kære medlemmer

Corona krisen præger vores dagligdag og dermed også Rindby Strand grundejerforening. Generalforsamlingen skulle have været afholdt den anden søndag i juli, hvilket ikke var muligt med de forsamlingsregler og - anbefalinger, som regeringen og sundhedsmyndighederne havde udstukket. Vi ville have været omkring de max. 100 personer, der måtte forsamles. Og med mange i risikogruppen var det derfor bestyrelsens beslutning at udskyde generalforsamlingen til d. 18. oktober. Der har heldigvis kun været positive tilkendegivelser fra jer medlemmer hertil.

GENERALFORSAMLING

Vi havde i bestyrelsen håbet, at situationen ville være mere normaliseret her til oktober. Men det er jo desværre ikke tilfældet. Regler og anbefalinger er uændret. Og smittetrykket stiger desværre igen. Vi er altså i den situation, at vi ikke på forsvarlig vis kan afholde generalforsamling efter vedtægterne. Men samtidig vil det være uholdbart igen at udskyde generalforsamlingen.

I bestyrelsen har vi derfor efter nøje overvejelse besluttet at afholde en elektronisk generalforsamling med dagsorden efter vedtægterne. Hermed vil vi i denne force majeure situation komme så tæt på en vedtægts bestemt generalforsamling som muligt.

Dagsorden:

- 1) **Valg af dirigent** (ikke aktuelt)
- 2) **Beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år** (Beretning er nedenfor. Bestyrelsen indstiller den til godkendelse)
- 3) **Fremlæggelse af det reviderede årsregnskab til godkendelse** (se bilag. Bestyrelsen indstiller regnskabet godkendt)
- 4) **Fastsættelse af næste års kontingent** (Bestyrelsen indstiller uændret kontingent)
- 5) **Behandling af indkomne forslag**
- 6) **Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant** (Marianne Keldorff, Anette Nicolaisen og Hans Kjær er på valg og ønsker genvalg. Til suppleant foreslår bestyrelsen Ulla Bækman, [Havstien 27](#))
- 7) **Eventuelt**

Er der forslag til dagsordenens pkt. 5 eller yderligere forslag til bestyrelsesmedlemmer og suppleant skal de være formanden i hænde senest **lørdag d. 3. Oktober 2020 kl. 10 på e-mail: hanskjaer.ribe@gmail.com** På samme måde skal formanden også underrettes, hvis der er medlemmer, som ikke kan følge bestyrelsens indstilling til dagsordenens punkter

Er der forslag som nævnt eller medlemmer, som ikke kan følge bestyrelsens indstillinger, vil der blive foretaget elektronisk afstemning herom med en frist for besvarelse pr. mail til **søndag d. 18. Oktober 2020 kl. 10**. Er det ikke tilfældet, vil bestyrelsen betragte generalforsamlingen som gennemført og med beslutninger som indstillet af bestyrelsen.

Vi håber, at I medlemmer har forståelse for bestyrelsens beslutning her i den helt særlige situation. Alle er selvfølgelig velkomne til at kontakte undertegnede herom.

Såfremt der måtte være indsigelser mod fremgangsmåden, er der mulighed for indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling efter vedtægterne.

FORMANDENS BERETNING

KONSTITUERING

Efter generalforsamlingen sidste år konstituerede vi os med Marianne Keldorff som næstformand og ansvarlig for vintereftersyn og medlemmer, Anette Nicolaisen som kasserer, Heidi Maimburg som sekretær, Jan Dorner som ansvarlig for tennisbane og Sct. Hans bål samt undertegnede som formand og ansvarlig for veje og badestier.

STRATEGI

På vores første møde besluttede vi at få lavet en strategi for bestyrelsens arbejde i perioden, så der er mål og retning for vores indsats. Vi ville have fokus på veje, badestier, terrasse og bænke, medlemmer, tennisbane, økonomi og kommunikation

VEJE

Med hensyn til vejene vil vi stadig føre tilsyn med Fanø Kommunes varetagelse af opgaven og have dialog med entreprenøren. Men vi ville sammen med kommunen have fastlagt en klar rolle- og ansvarsfordeling. Det har vi haft gode møder med kommunen om og har nu et fælles forståelsespapir herom.

BADESTIER

Vedligeholdelsen af badestierne er fastlagt i vores vedtægter. I bestyrelsen ønskede vi som tidligere drøftet på generalforsamlinger, at der kom en mere rimelig fordeling af udgifterne mellem foreningen og andre interessenter. Sammen med Fanøvesterhavsbad Grundejerforening har vi haft møder med kommunen samt sommerhusudlejningsbureauer og campingpladser. Fanø Kommune har efterfølgende besluttet at bidrage med en trediedel af udgiften. En stor tak for det til Fanø Kommune. Sol & Strand har bevilget 7.500 kr. til en opgradering af badestier i såvel Fanø Bad som Rindby - også en stor tak til dem. De øvrige interessenter har i forskelligt omfang vist forståelse for at deltage i udgiften. Der vil senere fremkomme mere herom.

NY KLITRÆKKE

Gennem de sidste 5-10 år har naturen ved Fanø Bad og Rindby dannet en ny klitrække, som har givet anledning til mange diskussioner. Flere ville have klitdannelsen standset for at bevare den fine strand. Andre har hævdet, at det var naturens orden. At vi skulle være glade for, at Fanø på den måde vokser mod vest i modsætning til, hvad der sker længere mod nord, hvor havet æder af kysten.

Uanset holdningerne til klitdannelsen er diskussionen nu ophørt. Den nye klitrække er kommet for at blive. Spørgsmålet er nu, hvordan der sikres hensigtsmæssig adgang over den nye klitrække for blandt andet os sommerhusejere. Også her har vi et godt samarbejde med Fanøvesterhavsbad om at få afdækket mulighederne. Det vender vi tilbage til på et senere tidspunkt.

BADESTI 6

Badesti 6 har i mange år været et smertens barn, fordi vedligeholdelsen har været vanskeliggjort af, at kommunen - går vi ud fra - har skiltet med ridesti. Det betyder, at stien hele tiden "rives op" af hestene. Vi får nu sammen med kommunen undersøgt mulighederne for at adskille badesti og ridesti. Det vil sandsynligvis være bekosteligt, hvorfor der i givet fald skal skaffes ekstern finansiering.

MEDLEMMER

Antallet af medlemmer har desværre været faldende gennem de sidste år. Bestyrelsen har derfor som mål at komme op på 1000 medlemmer ud af de ca. 1400 mulige i Rindby området. Vi har derfor bedt kommunen om mulighed for at deltage i kommende velkomst arrangementer for nye borgere og sommerhusejere. Endvidere har vi fået udarbejdet en folder om fordelene ved at være medlem af grundejerforeningen. Den er uddelt til alle ikke medlemmer.

Medlemsantallet er nu på ca. 830. Der er altså stadig grundlag for en indsats for at blive flere medlemmer. Har I gode ideer, hører vi gerne.

TENNISBANE

Der er udarbejdet nye ordensregler for tennisbanen, som i øvrigt snart trænger til et nyt underlag mv. Bestyrelsen er ved at indhente tilbud på en renovering. Også en større økonomisk udfordring for foreningen.

ØKONOMI

Med hensyn til økonomien, som i øvrigt er rigtig sund og robust, besluttede vi at udarbejde budget årligt, så vi får den bedst mulige økonomistyring.

KOMMUNIKATION

Det sidste indsatsområde var kommunikation. Her har vi lagt vægt på øget kommunikation med jer medlemmer. Blandt andet ved udsendelse af nyhedsbreve og oprettelse af Facebook profil for foreningen.

I bestyrelsen synes vi at være kommet i mål med langt største delen af indsatsområderne i strategi 2019/20.

NY STRATEGI

Efter generalforsamlingen skal vi have lagt en ny strategi for 2020/21.

Bestyrelsen vil her lægge vægt på medlemsantallet, sti over den nye klitrække, badesti 6 og renovering af tennisbanen. Har I områder her ud over, som bestyrelsen bør lægge vægt på, hører vi gerne herom.

ØKONOMI

Som nævnt tidligere har vi en sund og robust økonomi. Vi har fået ekstra indtægter til vedligeholdelsen af badestierne. Så i år vil vi foreslå uændret kontingent. I perioden frem til næste år, vil vi se på det, man kan kalde anlægsudgifter i vores budget, så vi fremover kan samle midler op til større ting. Det kan betyde en mindre stigning i kontingentet. Men det kommer vi tilbage med til generalforsamlingen i 2021.

MANGE BESØGENDE

Corona krisen har også betydet ekstraordinært mange besøgende på Fanø i år. Gratis mulighed for gående og cyklister på færgen og nu også kæmpe rabat til biler (50 kr. pr. bil!) har skabt et stort pres på øen. Alle - såvel myndigheder, fastboende som sommerhusejere - har altid sagt, at en broforbindelse til Fanø ville være meget problematisk. Ingen har ønsket forhold som på Rømø. Men de lave færge takster har måske skabt en situation, som kan minde om en broforbindelse.

Vi kan derfor kun opfordre Fanø Kommune til at få gang i den trafik- og infrastrukturplan, som har været annonceret i efterhånden lang tid.

Til sidst vil jeg gerne sige tak for et godt samarbejde med Fanø Kommune, Fanøvesterhavsbad Grundejerforening, Brinck, jagtforeningen, skovlegepladsen, sommerhusudlejningsbureauer, campingpladser og ikke mindst de øvrige medlemmer i bestyrelsen.

Venlig hilsen

Hans Kjær
Formand
Tlf. 20698950